

**STICHTING KINDERBOERDERIJ**

**ENSCHEDENOORD**

**JAARREKENING 2025**

31-12-2025

31-12-2024

**ACTIVA****Vaste activa**

Gebouwen en terreinen	282.156		289.595	
Machines en inventaris	3.721		3.697	
		<u>285.877</u>		<u>293.292</u>

**Vlottende activa**

Vorderingen en overlopende activ	6.681		4.726	
		<u>6.681</u>		<u>4.726</u>

**Liquide middelen**

		68.778		54.411
--	--	--------	--	--------

**Totaal activa**

		<u><u>361.336</u></u>		<u><u>352.429</u></u>
--	--	-----------------------	--	-----------------------

**Afronding**

		1		
--	--	---	--	--

31-12-2025

31-12-2024

**PASSIVA****Eigen vermogen**

Algemene reserve

18.691

5.575

**Bestemmingsfondsen**

Renovatie hoofdgebouw

113.823

117.039

113.823117.039**Bestemmingsreserves**

Groot onderhoud gebouwen

65.644

59.467

Groot onderhoud terreinen

15.602

14.338

Educatieve zuilen

4.172

4.559

Giftenbus

0

0

85.41778.364**Langlopende schulden**

118.856

129.488

**Kortlopende schulden en overlopende passiva**

24.550

21.963

Afronding

**Totaal passiva**361.337352.429

## STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	Rekening 2025	Begroting 2025	Rekening 2024
	€	€	€
<b><u>BATEN</u></b>			
Subsidies	127.388	127.500	123.978
Huur en pacht	25.179	21.888	21.754
Verkoop voer, ijs, koffie	26.778	21.000	23.299
Donateurs, sponsors en overige bijdragen	10.445	3.800	3.480
Giften voor speciaal doel overig inkomsten	4.809	0	10.830
Rente	1.083	425	571
	<u>195.682</u>	<u>174.613</u>	<u>183.912</u>
<b><u>LASTEN</u></b>			
Personeel	89.989	94.000	88.207
Terrein en Huisvesting	28.716	44.000	25.378
Dierenverzorging	26.436	22.000	24.605
Inkoop consumpties	10.478	8.000	8.167
Activiteiten	2.983	3.000	2.143
Algemene kosten	6.070	6.600	15.282
Afschrijvingen	7.962	7.693	7.944
Financieringskosten	5.708	5.900	6.019
	<u>178.343</u>	<u>191.193</u>	<u>177.745</u>
Resultaat voor reserveringen	<u>17.339</u>	<u>-16.580</u>	<u>6.167</u>
<b>Reserveringen:</b>			
Dotatie renovatie hoofdgebouw	0	0	0
Onttrekking renovatie hoofdgebouw	-3.216	-3.216	-3.216
Dotatie onderhoud gebouwen	7.500	7.800	11.000
Onttrekking onderhoud gebouw	-1.323	0	0
Dotatie onderhoud terreinen	3.250	3.200	3.250
Onttrekking onderhoud terreinen	-1.986	-3.000	-1.077
Dotatie giften		-15.000	0
Onttrekking giften	0	0	0
Resultaat na reserveringen	<u>13.114</u>	<u>-6.364</u>	<u>-3.790</u>
Afronding	2	0	2
Resultaat	13.116	-6.364	-3.788

## **Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling**

### **Identificatiegegevens**

Naam:	Stichting Kinderboerderij Enschede-Noord
Rechtsvorm:	Stichting
Nummer Kamer van Koophandel:	41027417
Activiteiten:	Exploitatie van een kinderboerderij

### **Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening**

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemene aanvaarde, grondslagen voor financiële verslaggeving. Kinderboerderij Enschede-Noord kan worden aangemerkt als organisatie-zonder-winststreven, waarop richtlijn Rjk C1 van toepassing is.

Voor zover niet anders vermeld zijn de bedragen in dit rapport weergegeven in euro's.

Bij de stichting waren in 2023 gemiddeld 3 personeelsleden werkzaam (2020: 3).

### **Grondslagen balans**

Bedrijfsgebouwen en terreinen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs of vervaardigingsprijs, onder aftrek van afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige levensduur. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Er wordt rekening gehouden met de bijzondere waardevermindering die op balansdatum wordt verwacht.

De vorderingen en de overlopende activa worden gewaardeerd tegen nominale waarde. Voor zover noodzakelijk is een voorziening voor dubieusheid getroffen.

De liquide middelen zijn gewaardeerd tegen nominale waarde. Indien niet anders is vermeld, staan deze ter vrije beschikking.

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen nominale waarde.

Kortlopende schulden en overlopende passiva worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen nominale waarde.

### **Grondslagen resultaatbepaling**

Onder baten worden verstaan de opbrengsten uit exploitatie- en projectsubsidies, levering van goederen en diensten, uitkeringen van verzekeraars en rente-opbrengsten. De baten worden verantwoord in het jaar waarin de subsidies feitelijk worden besteed, de levering van goederen en diensten zijn verricht, alsmede waaraan de uitkeringen van verzekeraars en rente-opbrengsten zijn toe te rekenen.

De exploitatie- en projectsubsidies zijn berekend aan de hand van de ontvangen subsidiebeschikkingen al dan niet rekening houdend met de werkelijke bestede bedragen. Afrekeningen van subsidies over voorgaande jaren worden rechtstreeks ten gunste of ten laste van het resultaat gebracht.

De lasten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde grondslagen voor waardering en worden toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

De afschrijving op materiële vaste activa geschieden tijdsevenredig op basis van de verwachte economische levensduur en worden berekend over de verkrijgingsprijs.

Alle in de winst- en verliesrekening opgenomen bedragen zijn vermeld tegen de historische kosten.

## Toelichting op de balans

<b><u>ACTIVA</u></b>	<b><u>2025</u></b>	<b><u>2024</u></b>
<b>Vaste activa</b>		
Gebouwen en terreinen	282156	289.595
Machines en inventaris	3721	3.697
	<u>285877</u>	<u>293.292</u>
<b>Vorderingen en overlopende activa</b>		
Debiteuren onderweg	674	0
Vooruitbetaalde verzekeringen	5003	4.603
Nog te ontvangen subsidies en bijdragen		0
Te ontvangen rente	1004	123
	<u>6681</u>	<u>4.726</u>
<b>Liquide middelen</b>		
Kas	273	712
Rabobank rekening courant	4333	2.834
Rabobank spaarrekening	60000	10.000
Regiobank spaarrekening		36.306
Educatieve zuilen	4172	4.559
	<u>68778</u>	<u>54.411</u>

## Toelichting op de balans - vervolg

<b><u>PASSIVA</u></b>	<b><u>2025</u></b>	<b><u>2024</u></b>
<b>Algemene reserve</b>		
Beginsaldo	5.575	9.363
Bij: resultaat na reserveringen	13.116	-3.788
	<u>18.691</u>	<u>5.575</u>
<b>Bestemmingsfondsen:</b>		
<b>Renovatie hoofdgebouw</b>		
Beginsaldo	117.039	120.255
Onttrekkingen	-3.216	-3.216
	<u>113.823</u>	<u>117.039</u>
<b>Bestemmingsreserves:</b>		
<b>Groot onderhoud gebouwen</b>		
Beginsaldo	59.467	48.467
Dotatie	7.500	11.000
Onttrekking	-1.323	
	<u>65.644</u>	<u>59.467</u>
<b>Groot onderhoud terreinen</b>		
Beginsaldo	14.338	12.165
Dotatie	3.250	3.250
Onttrekking	-1.986	-1.077
	<u>15.602</u>	<u>14.338</u>
<b>Educatieve zuilen</b>		
Beginsaldo	4.559	13.222
Dotatie	0	0
Onttrekking	-387	-8.663
	<u>4.172</u>	<u>4.559</u>
De reserve is aangehouden voor de gezamenlijke rekening van de 6 kinderboerderijen die op naam staat van Kinderboerderij Enschede-Noord bestemd voor de educatieve zuilen.		
<b>Giften</b>		
Beginsaldo	0	0
Dotatie		0
Onttrekking		0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Totaal bestemmingsreserve en -fondsen	<u>199.240</u>	<u>195.403</u>

## Toelichting op de balans - vervolg

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Langlopende schulden</b>		
Hypotheek Rabobank 1	32.000	38.600
Hypotheek Rabobank 2	65.000	65.000
Hypotheek Rabobank 3	21.856	25.888
	<u>118.856</u>	<u>129.488</u>

Als zekerheid is gesteld het onderpand op alle percelen en opstallen gelegen te Vanekerbeekweg 15-15a, 7524 PE Enschede.

Over de lening 1 en 2 wordt 3,25% rente per jaar berekend.

Over de lening 3 wordt 4,35% rente per jaar berekend.

Een bedrag van € 97.592 heeft een looptijd langer dan 5 jaar.

### **Kortlopende schulden en overlopende activa**

Aflossing langlopende leningen	10632	10.632
Vooruitontvangen subsidies	5179	3.716
Crediteuren en lonen en pensioenschuld	204	147
Loonheffing en sociale lasten	1551	1.504
Gelden onderweg		
Premie pensioen 1977	1413	
Overfloopposten 1580		
Accountantskosten en salarisadministratie		0
Reservering vakantiegeld salarissen	4347	3.213
Sum up		0
Overige schulden huur	1225	2.751
	<u>24.550</u>	<u>21.963</u>

## Toelichting op staat van baten en lasten

	Rekening 2025	Begroting 2025	Rekening 2024
<b><u>BATEN</u></b>			
<u>Subsidie gemeente Enschede</u>	127.388	127.500	123.978
<u>Huur en pacht</u>			
Verhuur boerderijgedeelte	15631	14.700	14.700
Bijdrage energie	1650	1.800	1.800
Verhuur educatieve ruimte	4925	2.500	2.450
Verhuur volkstuinen	2974	2.888	2.804
	25179	21.888	21.754
<u>Verkoop</u>			
Verkoop dieren	3.530	500	1.305
Verkoop zakjes voer	8.982	8.500	9.430
Koffie/thee/frisdrank	0	0	0
Verkoop ijs	14.266	12.000	12.564
Verkoop oliebollen	0	0	0
	26.778	21.000	23.299
<u>Inkomsten voor speciale doelen</u>			
Overige inkomsten	4.809	0	10.830
	4.809	0	10.830
<u>Inkomsten algemeen</u>			
Donateurs	2.002	2.000	1.991
Giften	5.643	1.200	646
Sponsors	0	0	0
Bijdragen organisaties	2.800	600	843
	10.445	3.800	3.480
<u>Rente</u>			
	1.083	425	571
Totaal baten	195.682	174.613	183.912

## Toelichting op staat van baten en lasten

	Rekening 2025	Begroting 2025	Rekening 2024
<b><u>LASTEN</u></b>			
<u>Personeelskosten</u>			
Loonkosten beheerders	74322	72000	68862
Sociale lasten	19299	20000	13944
Uitkeringen UWV interpolis	-8014		
Overige kosten personeel	4382	2000	5401
	<u>89989</u>	<u>94000</u>	<u>88207</u>
<u>Terrein-en Huisvestingskosten</u>			
Onderhoud gebouwen alg	2413	3000	1739
Onderhoud terreinen alg	3631	3000	4500
Renovatie hoofdgebouw	0		0
Groot onderhoud gebouwen	0	15000	
Groot onderhoud terreinen	0	3000	
Verzekeringen	4318	9000	4342
Belastingen en heffingen	3052	0	4107
Schoonmaakkosten	1292	2000	1843
Energiekosten	8436	6000	5092
Afvalverwijdering	4786	2500	3409
Overige huisvestingskosten	789	500	346
	<u>28716</u>	<u>44000</u>	<u>25378</u>
<u>Afschrijvingen</u>			
Hoofdgebouw	7439	7439	7439
Machines en inventaris	523	254	505
	<u>7962</u>	<u>7693</u>	<u>7944</u>
<u>Algemene kosten</u>			
Bestuurskosten	788	1750	1244
Kantoorkosten	169	350	501
Accountants- administratiekosten	3919	3000	3524
Telecommunicatie	1194	1000	1068
Kosten educatieve zuilen	0	0	0
Overige algemene kosten	0	500	8945
	<u>6070</u>	<u>6600</u>	<u>15282</u>
<u>Kosten activiteiten</u>			
Buurtactiviteiten	18	500	83
Kosten donateurs / sponsoren	0	500	0
Kosten vrijwillige medewerkers	2965	2000	2060
	<u>2983</u>	<u>3000</u>	<u>2143</u>
Tussentelling	135721	155293	138954

## Toelichting op staat van baten en lasten

	Rekening 2025	Begroting 2025	Rekening 2024
Tussentelling	135.721	155.293	138.954
<u>Kosten van dieren.</u>			
Aankoop dieren		500	85
Voedingkosten dieren	19429	16.000	17.134
Geneeskundige verzorging e.d.	5809	4.500	6.594
Overige kosten dieren	1198	1.000	792
	<u>26.436</u>	<u>22.000</u>	<u>24.605</u>
<u>Inkoop consumpties</u>			
Inkopen koffie/thee/frisdrank	3.797	500	1.064
Inkopen ijs/oliebollen	6.681	7.500	7.103
	<u>10.478</u>	<u>8.000</u>	<u>8.167</u>
<u>Financieringskosten</u>			
Hypotheekrente	4.769	5.000	5.179
Bankkosten	939	900	840
	<u>5.708</u>	<u>5.900</u>	<u>6.019</u>
Totaal lasten	178.343	191.193	177.745
Resultaat voor reserveringen	17.339	-16.580	6.167
<u>Dotaties en onttrekkingen</u>			
Dotatie bestemmingsfonds renovatie hoofdgebouw	0	0	0
Onttrekking bestemmingsfonds renovatie hoofdgebouw	-3216	-3.216	-3.216
Dotatie bestemmingsreserve onderhoud gebouwen	7500	7.800	11.000
Onttrekking bestemmingsreserve onderhoud gebouw	-1323	0	0
Dotatie bestemmingsreserve onderhoud terreinen	3250	3.200	3.250
Onttrekking bestemmingsreserve onderhoud terreinen	-1986	-3.000	-1.077
Dotatie bestemmingsreserve giften		-15.000	0
Onttrekking bestemmingsreserve giften		0	0
	<u>4.225</u>	<u>-10.216</u>	<u>9.957</u>
Afronding	2	0	2
Resultaat na reserveringen	13.114	-6.364	-3.790
<b>Resultaat</b>	<u>13.116</u>	<u>-6.364</u>	<u>-3.788</u>

## SAMENVATTING JAARREKENING 2025

Balans 31-12-2025

<b>Activa</b>		<b>Passiva</b>	
		<b>Resultaat</b>	
Vaste activa	285.877	Algemene reserve	18.691
Overlopende activa	6.681	Bestemmingsfonds renovatie hoofdgebouw	113.823
Liquide middelen	68.778	Bestemmingsreserves groot onderhoud	85.417
		Hypothecaire lening	118.856
		Overlopende passiva	24.550
		Winst	12.978
<b>Totaal</b>	<b>361.336</b>	<b>Totaal</b>	<b>374.315</b>
		<b>Afronding</b>	

Resultatenrekening 2025

<b>Baten</b>		<b>Lasten</b>	
Subsidie gemeente Enschede	127.388	Personeel	89.989
Huur en pacht	25.179	Gebouwen en terreinen	28.716
Verkoop voer, koffie etc.	26.778	Inkoop consumpties	10.478
Bijdragen organisaties	2.800	Dierenverzorging	26.436
Donateurs en giftenbus	7.645	Aktiviteiten	2.983
Giften voor speciale doelen	4.809	Algemeen	6.070
Creditrente	1.083	Afschrijvingen	7.962
		Financieringskosten	5.708
		Dotaties	10.750
		Onttrekkingen	-6.525
		afr	-2
		Winst	13.116
<b>Totaal</b>	<b>195.682</b>	<b>Totaal</b>	<b>195.682</b>
		Winst	